



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1234**

30 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54136 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές των Δήμων Λάρισας, Νίκαιας και Πλατυκάμπου (Ν. Λαρίσης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Το υπ' αριθμ. 204/17.12.2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών για κτίρια με χρήση κατοικίας, καταστήματα, τουριστικές εγκαταστάσεις και γραφεία σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων οικισμών περιοχές των Δήμων Λαρίσης, Πλατυκάμπου και Νίκαιας (Ν. Λαρίσης) όπως οι περιοχές φαίνονται περικλειόμενες με μπλέ συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 54136/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για παράταση ισχύος τους, καθώς και η αναθεώρηση ισχυουσών αδειών χωρίς αλλαγή στη χρήση και στο περιτύπωμα του κτιρίου και χωρίς ουσιαστική μεταβολή της αρχιτεκτονικής, στατιστικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης αυτού.

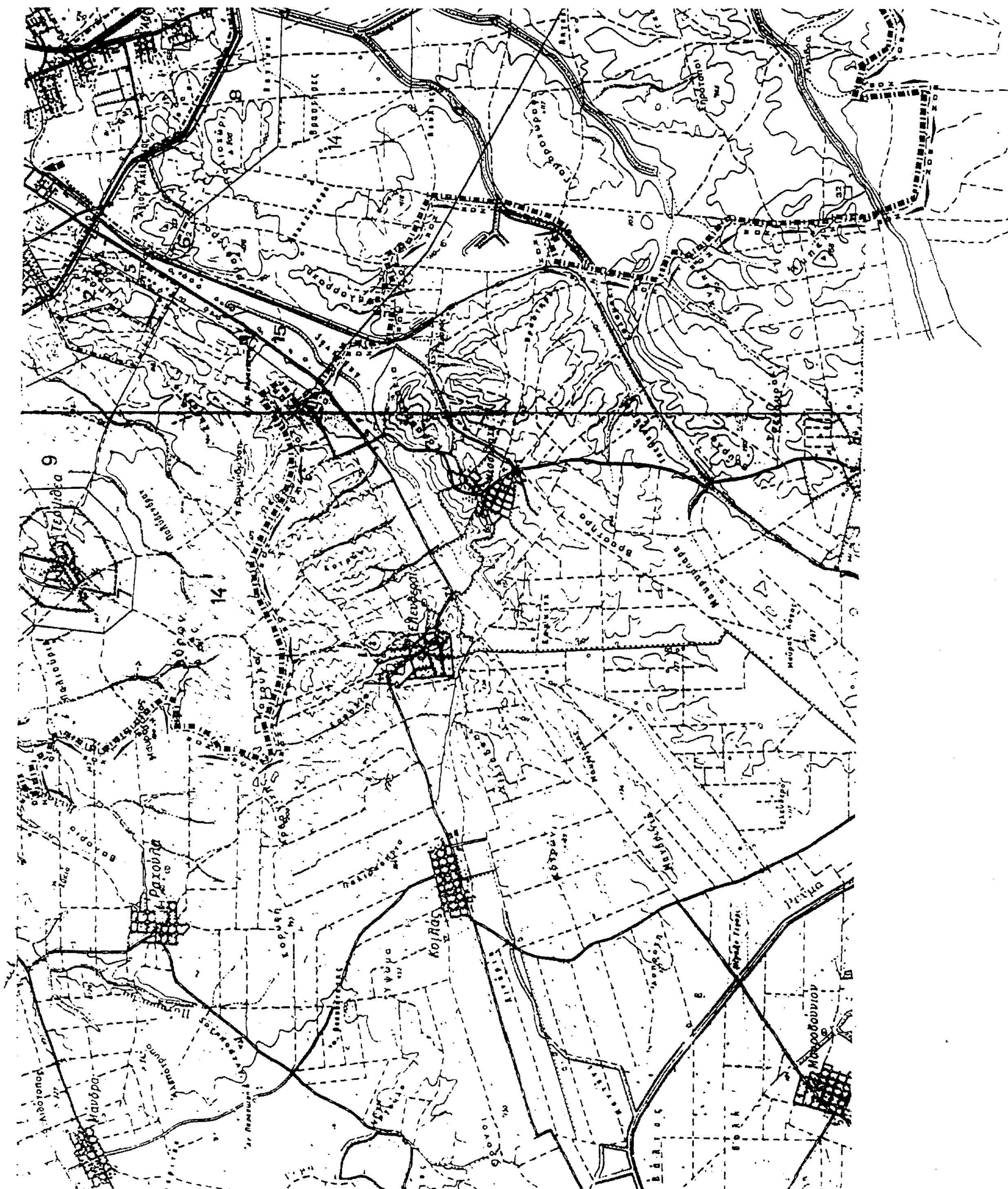
3.- Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



το υπόμνημα στην πινακίδα 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ	
ΧΑΡΤΗΣ Π – 1.1	ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε (επανεξέταση – νέα πρόταση)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000	ΛΑΡΙΣΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1

ΛΑΡΙΣΑ – ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ

2

ΚΑΙΣΑΡΟΣ ΑΠ.
ΛΑΓΟΣ ΔΗΜ.
ΝΟΤΗ ΠΑΡ.
ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝ.
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ.

Σχέδιο 2
Αρ. Φύλ. 23/04

Γ 54136/04

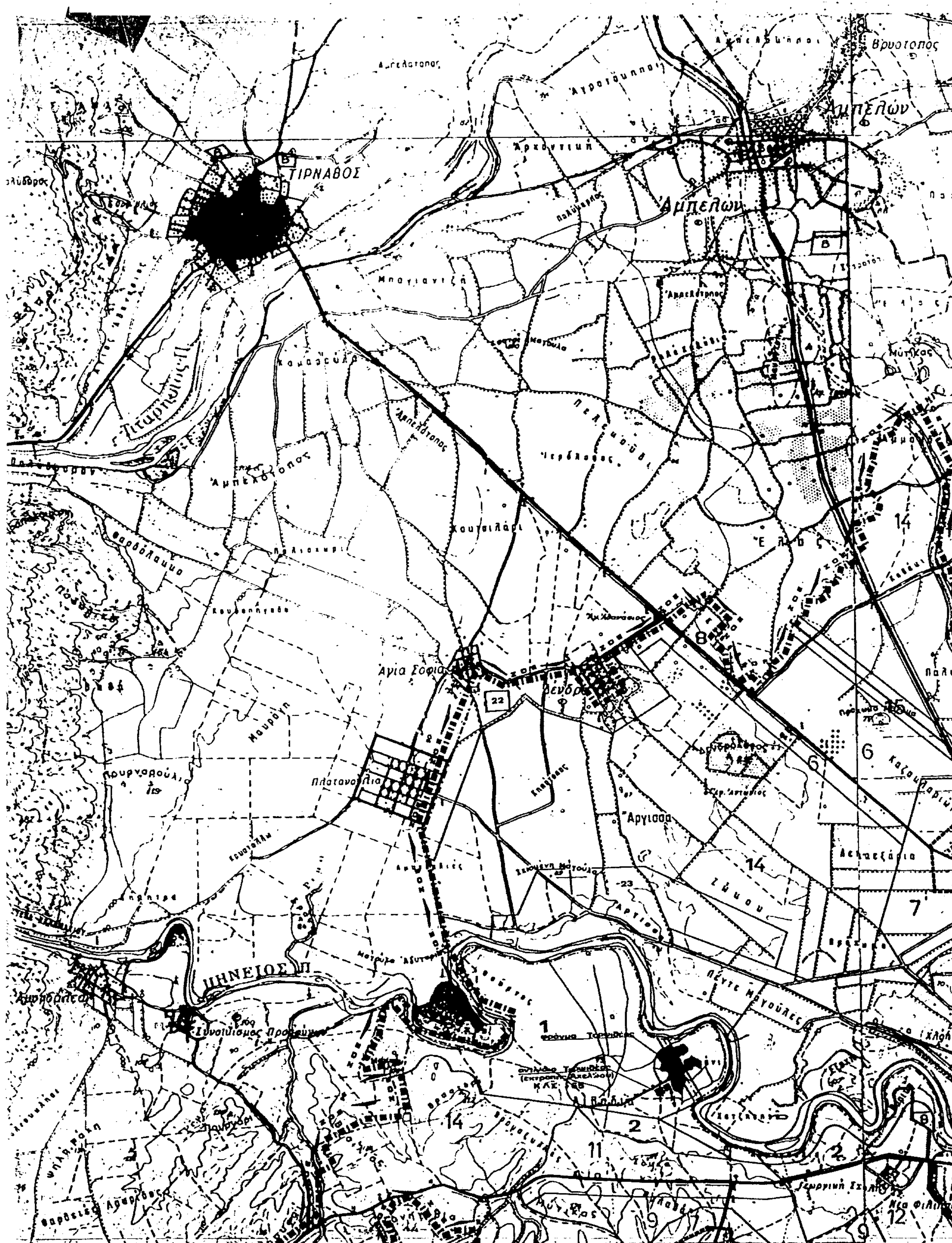
"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές των Δήμων Λάρισας, Νίκαιας και Πλατυκάμπου (ν. Λαρίσης)"

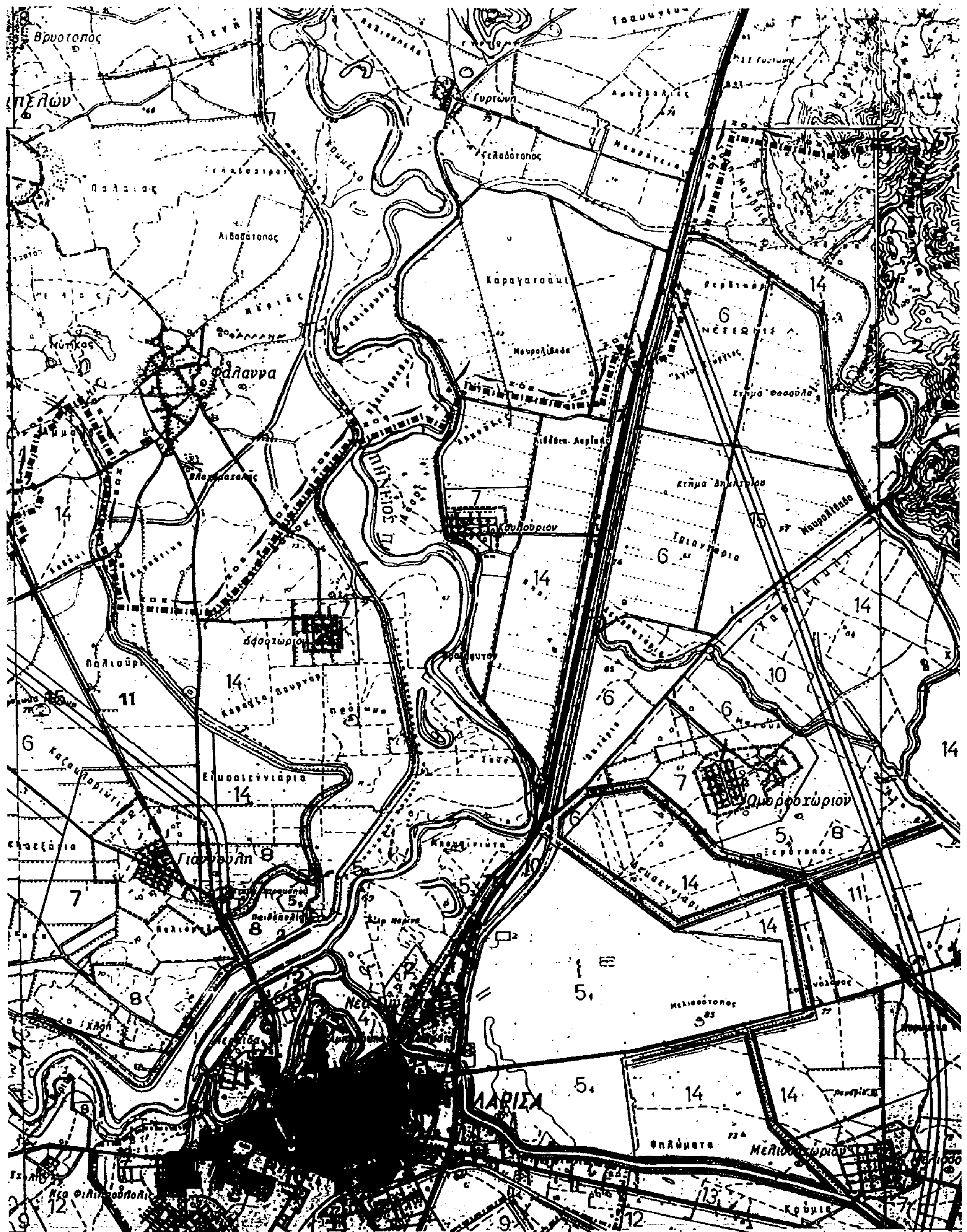
23 Δεκεμβρίου 2004

[illegible]

Ι. Παννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΤΙΡΝΑΒΟΣ
Βρυότοπος
Αμπελών
Αμπελών
Αγία Σοφία
Πλατανούλια
Άργισσα
ΠΗΝΕΙΟΣ Π.
Συνοικισμός Προσφύγων
Πέντε Μαγούλες
Αμπελότοπος
Μπαγιαντζή
Κουτσιλάρι
Έλος
14
6
7
1
2
11
8


Φάλαννα
Μύτικας
Λιβαδότοπος
Καραγατσάλι
Κουλούριον
Ομορφοχώριον
Γιάννουλη
ΛΑΡΙΣΑ
Παλιούρι
Ντεμιρλί
Νέα Φιλιππούπολις
14
7
6
5
8
10
11
12
13
9
15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΤΕΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΛΑΡΙΣΑ 2 ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ

ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΠ. Αρχιτέκτων

ΛΑΓΟΣ ΔΗΜ. Αρχιτέκτων

ΝΟΤΗ ΠΑΡ. Αρχιτέκτων

ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝ. Αρχιτέκτων

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ Χ. Αρχιτέκτων / Πολεοδόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.)

URBAN DEVELOPMENT CONTOL ZONE

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000

ΛΑΡΙΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 54136/04
"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές των Δήμων Λάρισας, Νίκαιας και Πλατυκάμπου (ν. Λαρίσης)"
23 Δεκεμβρίου 2004
Ο Υπουργός
Γ. Σουφλιάς

ΖΟΕ

1 ... Ι. Παπαγεωργόπουλος

2

3

4

5

6 Ειδικές χρήσεις

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο πρωτότυπο έγινε σμίκρυνση κατά 75 %

Σχέδιο 2
Αρ. Φακ. 231/04

7 Ζώνη Βιομηχανίας - Χονδρεμπορίου

8 Ζώνη κατοικίας

9 Ζώνη κατοικίας - Τουρισμού - Αθλητισμού - Εκπαίδευσης

10 Ζώνη κατοικίας - περίθαλψης - Εκπαίδευσης

11 Χονδρεμπόριο

12 Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο - Καταστήματα

13 Αρχαιολογικοί χώροι

14 Ζώνη ιδρυμάτων

15 Βιομηχανία - Χονδρεμπόριο - Αναψυχή

16 Γεωργική γη

17 Ζώνη προστασίας οδικών αξόνων

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ.7057/Φτροπ./04 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εργασιών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Ελευσίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση. Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ-Δ/νσης/2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον- στην Προϊστάμενο-η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.62797/16.11.2004 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7 Τα άρθρα 152 παρ. 5 και 159 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Υπηρεσίας» (ΦΕΚ 580Δ).

8. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.6762/Φτροπ./20.12.2004 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

9. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 16ης συνεδρίασης την 20.12.2004.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για τρείς (3) μήνες σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας και ειδικότερα στα δύο πρώτα Ο.Τ. από την ακτή εφόσον αυτά βρίσκονται σε απόσταση 500 μ. από αυτήν καθώς και στο Ο.Τ. 41η, όπως φαίνεται στο σχετικό έγχρωμο διάγραμμα σε κλίμακα 1/5000, που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για

- Ανέγερση νέων κτιρίων και για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με χρήση κατοικίας ή και ισογείων καταστήματος και ανώτατο ύψος δέκα (10) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν pilotis.
- Επισκευές και κατεδαφίσεις κτιρίων.
- Ανέγερση δημοτικών και κοινωφελών κτιρίων.

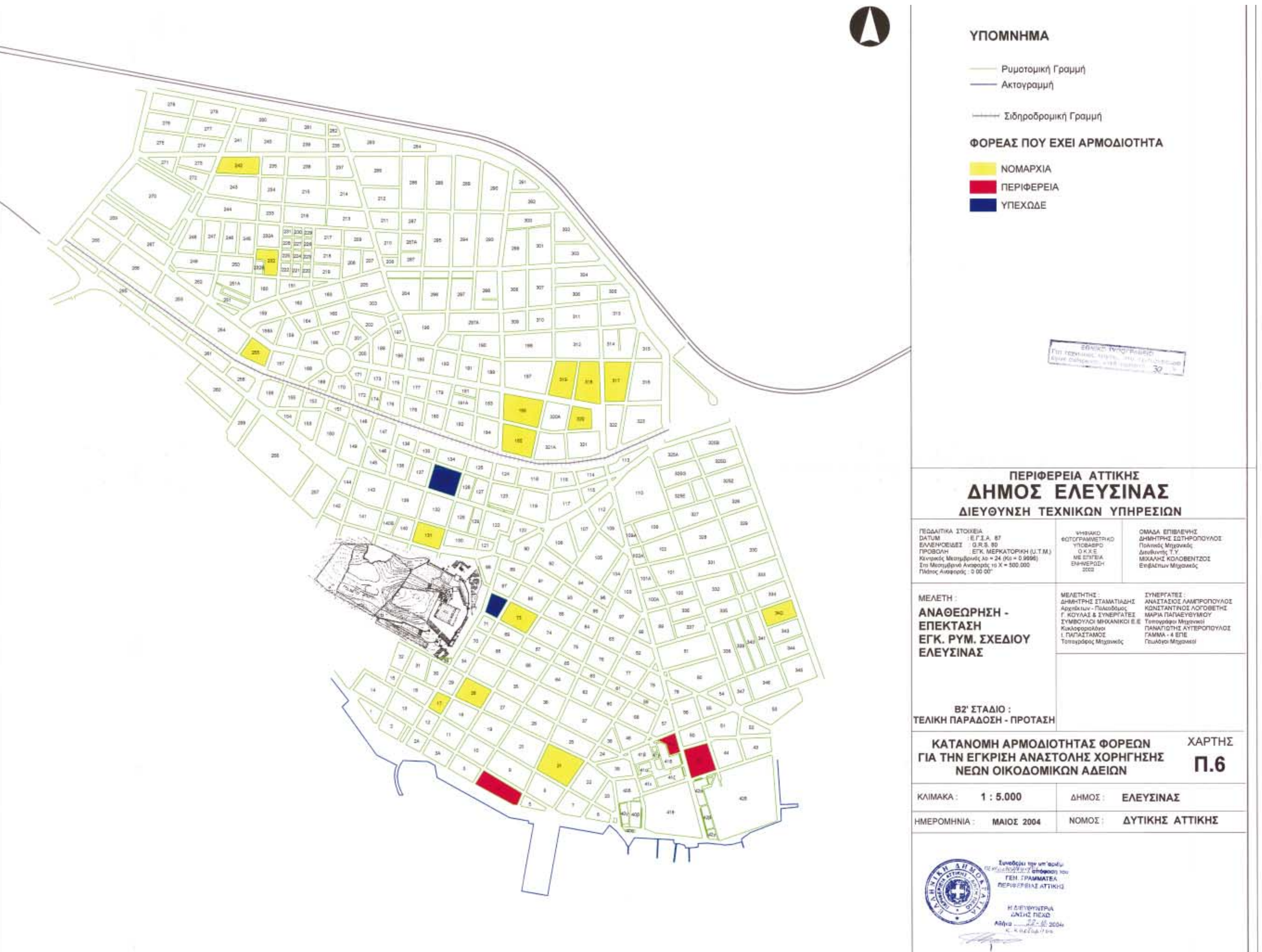
2. Επιπλέον την αναστολή οικοδομικών εργασιών για τρείς (3) μήνες για τα Ο.Τ. 4, 41η και 45 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ελευσίνας.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική Γραμμή
Ακτογραμμή
Σιδηροδρομική Γραμμή
ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΨΗΦΙΑΚΟ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ Ο.Κ.Χ.Ε. ΜΕ ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 2002
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΛΟΒΕΝΤΖΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ :
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ
Γ. ΚΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Ε
Ι. ΠΑΠΑΣΤΑΜΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ :
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΥΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΑΜΜΑ - 4 ΕΠΕ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ :
ΤΕΛΙΚΗ ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΝΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.6
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5.000
ΔΗΜΟΣ : ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2004
ΝΟΜΟΣ : ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ